

چک لیست کنترل کارهای متره و برآورد ابنیه

ردیف	فصول	شرح	انجام شده	انجام نشده	نیاز نیست	توضیحات
الف		بررسی و مطالعه نقشه ها و جدول نازک کاری و جزئیات اجرایی و محاسبه سطح زیربنای ساختمان (از کف و از سقف) و بررسی محوطه سازی و...				
ب		تهیه ریز متره				
1	1	تخریب های مورد نیاز در محل احداث پروژه				
2	1	بوته کنی و درخت کنی				
3	3	کانال کنی با بیل مکانیکی و اضافه بهای گودبرداری				
4	3	خاکبرداری با ماشین و اضافه بهای گودبرداری + اضافه عرض خاکبرداری + رمپ				
5	2	خاکبرداری با دست و اضافه بهای گودبرداری + حفر چاه جذبی				
6	2&3	طبقه بندی نوع خاک (سنگی ، سخت ، نرم)				
7	2&3	تسطیح با ماشین یا دست				
8	2	آب پاشی و کوبیدن سطح خاکبرداری شده				
9	2&3	حمل خاک و نخاله و تعیین فاصله آن تا محل تخلیه مجاز				
10	3	خاکریزی و تعیین نوع خاکریزی یا مخلوط (از خاک حاصل از خاکبرداری و یا تهیه از خارج از کارگاه)				
11	2&3	پخش و تسطیح و آب پاشی و کوبیدن سطوح خاکریزی شده				
12	4	سنگ چینی درکف ساختمان (بلوکاز) سنگ ریزی پشت دیوار ها و پی ها (درناژ)				
13	*	متره سازه نگهدار (تمهیدات جلوگیری از ریزش خاک هنگام خاکبرداری در پی ها و گودها و کانالها مانند چوب بست و تخته کوبی و یا طرحهای خاص)				
14	8	بتن مگر زیر پی ها و رادیه ها و شناژها				
15	6&7&8	بتن مسلح پی و شناژها و رادیه و دیوارهای بتنی (آرماتوربندی ، قالب بندی چوبی یا فلزی یا نایلونی و آجری با اندود ، بتن ریزی ، صفحه ستون ، بولت ، ریشه ستونهای بتنی و پله ها و گروت ریزی)				



ردیف	فصول	شرح	انجام شده	انجام نشده	نیاز نیست	توضیحات
16	11&13	کرسی چینی با آجر یا بلوک توپر و ایزولاسیون روی کرسی چینی و پشت دیوارهای حایل و زیرزمین				
17	4&8	بلوکاز و بتن ریزی در کف و قلوه ریزی و خاکریزی با مخلوط مناسب از رقوم روی پی تا زیر بلوکاز در پایین ترین طبقه ساختمان				
18	8&13&18	بتن پوکه و ایزولاسیون ها و اندود لیسه ای و محافظ در کف (سرویسها حمامها آشپزخانه آزمایشگاه موتورخانه و بام) با ضخامت و کرم بندی لازم در طبقات ساختمان				
19	9&25	اجرای اسکلت فلزی و اجرای ضدزنگ از نوع سرنجی با ترکیبات سرب و سندبلاست یا شات بلاست (تیرها و ستونها تکی و دابل ، جویستها ، تیروورها ، لانه زنبوری ها ، گیردرها ، فریم ها ، خرپاها ، سوله و ..) و تیرهای تودلی و پرلین های Z				
20	10&7&9&16&..	اجرای سقف (طاق ضربی ، کریمیت ، دال ، کامپوزیت ، تیرچه بلوک ، تیرچه و یونولیت با اضافه بها ۱۵ درصد، وافل اسلب ، قالب چوبی یا فایبرگلاس ، سفال طبرستان یا مشابه ، فایس ، ورق یا ایرانیت ، اسپیس فریم (سازه فضاکار) ، زیرسازی ، گنبد)				
21	9	اسکلت پله ها (تیرآهن شمشیری ، بتن ، قالب ، طاق ضربی ، آجری آهن گم ، ...)				
22	11	دیوارچینی خارجی ۲۲ یا ۳۵ سانتی با بلوک لیکا یا مشابه یا آجر و دست انداز پله ها و پشت بام و رامپها				
23	11&16&18	تیغه چینی های داخلی ۱۰ تا ۲۰ سانتیمتری با بلوک لیکا یا هبلکس و یا دیوارهای مسلح بتنی از نوع پوما یا مشابه یا آجر یا تیغه های گچی معروف به درای وال و یا پارتیشن های اداری				
24	16&17&23&24&25	دریها و پنجره ها و آهن آلات نعل درگاهها و وال پست ها و آسانسورها و شیشه و نوار دورشیشه و دوجداره نمودن و یراق آلات و دریهای سکوریت و نسوز و مخصوص (گاوصندوقی) و قاب پنجره فلزی برای پنجره های پیش ساخته فلزی یا آلومینیومی (مانند پنجره های ترمال بریک و پنجره های مشبک به فرم لوور مانند تولیدات کارخانه های سکو و دورال و یا مشابه) و در صورت لزوم و نرده ها و حفاظ های فلزی در داخل و خارج و چفت از ناودانی آلومینیومی در کناره وال پست با نازک کاری				
25	19	کارهای چوبی شامل دریها ، کمد ها ، پیشخوان ها و میزهای اطلاعات ، درب داکت های تاسیساتی ، دکورهای چوبی ، قرنیزهای چوبی ، درپوشها ، نرده ها ، دست اندازها				
26	18&22&*	نماسازی با آجر و بند کشی و سقف آجری آهن گم و نمای سیمانی ، تخته ماله ای ، نمای سنگی (به فرم عادی یا اسکوپ یا خشکه چین) ، آلومینیومی و شیشه ای و پانل های پیش ساخته بتنی یا آلومینیومی (مانند صفحات مرکب آلومینیومی معروف به آلوکوباند) یا فلزی و کارهای تزئینی و نقوش هندسی در نمای سیمانی و آجری و بتنی و مشخص شدن نوع آجر مصرفی (قزاقی یا نسوز یا ۴ سانتیمتری یا ...)				



ردیف	فصول	شرح	انجام شده	انجام نشده	نیاز نیست	توضیحات
27	16	فلاشینگ گالوانیزه یا مسی روی دست انداز بامها و دیوارهای محوطه و نرده و سنگ درپوش یا درپوشهای چوبی روی دست انداز پله و رامپ و نردبانهای ارتباطی بام و درپوش و فلاشینگ بر روی داکتهای تاسیساتی روی بام و دودکش				
28	*	درز انبساط ساختمان در بام و طبقات و اجرای جزئیات آن				
29	16&2 4&*	نورگیرهای سقفی اعم از شیشه‌ای یا پلکسی‌گلاس یا مشابه				
30	16	سقف کاذب (رابیتس ، دامپا آلومینیومی ، پلکسی گلاس شفاف و درای وال و لمبه کوبی چوبی و ...) با زیر سازی لازم				
31	18	اندودهای گچ و خاک و دوگچه پرداختی و تعبیه چفت در گچ کاری و کارهای تزئینی گچی و آرکها و اندودهای سیمانی و تخته ماله ای و شمشه گیری در سطوح قائم و افقی و سقفها				
32	*	اندودها و پوشش های خاص در کف یا سقف مانند آرمالات یا پوشش ضدآتش (ورمیفایر)				
33	16	تور سیمی پشت نمای آجری و پیرامون وال پست ها و نعل درگاهها و روی ایزولاسیون در صورت نیاز				
34	22	قرنیزهای سنگی یا چوبی در داخل و ازاره سنگی خارج ساختمان و پله های داخلی و خارجی (کف پله ، پاخور یا زیر پله ، بغل پله) و رامپها و درپوشهای سنگی				
35	20&2 1&22	کاشی کاری ، سنگ کاری ، سرامیک کاری ، موزاییک کاری ، تکسرام ، سنگ مصنوعی سالار ، کانداکتیو تایل ، سرب کوبی ، پارکت ، موکت ، کفپوشهای خاص ورزشی و در داخل ساختمان در سطوح افقی و قائم				
36	25	نقاشی اعم از روغنی ، پلاستیک روی دیوار و سقف و رنگ روغنی روی کارهای فلزی و چوبی و رنگ سیلر و کیلر روی دربه و پنجره ها و نرده ها و رنگ مخصوص ضد آتش				
37	*	کارهای خاص در بنا های خاص مانند معرق کاری و کاربندی های گچی و کاشیکاری مذهبی و خطاطی و امثالهم و کارهای خاص فضاهای اداری مانند پارتیشن ها و کف های کاذب و				
38	*	مشخص شدن محل کارگاه تا نزدیک ترین شهر اصلی و تعیین معادن و کارخانه های مورد نیاز جهت تهیه مصالح مصرفی جهت محاسبه حمل مصالح و تعیین مقدار مصالح مصرفی مورد نیاز				
39	*	کارهای محوطه سازی شامل : تخریب ، خاکبرداری ، خاکریزی ، تسطیح ، کوبیدن ، زیرسازی ، شفته ریزی ، پیاده رو سازی بتنی با درزبندی ماسه آسفالت یا با رویه شسته موزاییکی یا با آجر جالیز همدان یا مشابه ، آسفالت خیابان یا بلوار یا محوطه ، فضای سبز و خاک نباتی ، جدول گذاری پیش ساخته و درجا ، جعبه های گل ، گلدانهای مخصوص ، نیمکت بتنی یا فلزی ، آب نما ، حوض ، نرده ، دیوار				



ردیف	فصول	شرح	انجام شده	انجام نشده	نیاز نیست	توضیحات
40	*	کارهای زیربنایی شامل : چاههای فاضلاب یا آب باران و کول گذاری و نصب گلدانی چاهها ، کانال برق و آب و گاز ، فونداسیون تیرها و پایه چراغهای برق ، منھول ها و کانال ارتباطی مابین منھولها و شن ریزی روی لوله ها و کابل ها بر طبق جزئیات و سپتیک تانک و چربی گیر و واتراستاپ و منبع آب هوایی یا زمینی و حوضچه های آبیاری یا شیرهای آبیاری ، تاسیسات فاضلاب یا تصفیه خانه ، پمپ خانه ، موتورخانه و کانال آدم رو و گربه رو و لوله های آذیست فاضلاب و هماهنگی لازم با بخش تاسیسات جهت گرفتن اطلاعات وابسته				
41	ج	سایر موارد				
42	1	تهیه خلاصه متره				
43	2	برآورد مالی				
44	3	محاسبه ضرایب طبقات و ارتفاع و تعیین دیگر ضرایب پروژه مانند ضریب منطقه ای و بالاسری (عمرانی یا غیرعمرانی) و تجهیز کارگاه و ...				
45	4	برآورد مالی کل				



سایر موارد
<p>ورود اطلاعات از ریزمتره آیت‌مبندی شده به کامپیوتر و اخذ خلاصه‌متره و مالی از کامپیوتر و تعیین قیمت‌های ستاره‌دار و اخذ استعلام‌های لازم و شرح دقیق کارهای ستاره‌دار و تعدیل معکوس آنها به مبنای فهرست پایه پیمان و کنترل سقف ۲۰٪ مجاز ردیفهای ستاره‌دار و تعیین اقلام خریدکارفرما یا فاکتوری و کنترل چک پرینت خلاصه‌متره و خلاصه‌مالی برآورد و کنترل آیت‌های مورد استفاده و ... و تنظیم جمع کل برآورد پروژه شامل ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی ساختمانها و محوطه و تنظیم لیست تجهیزکارگاه و تهیه جداول مربوط به نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها جهت برگزاری مناقصه موضوع بخشنامه ۵۴/۴۹۵۱-۱۰۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و موضوع بخشنامه ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و موضوع بخشنامه ۱۰۰/۶۳۲۱۹ مورخ ۱۳۸۶/۵/۷ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری</p>
<p>در انعقاد پیمانهای با نرخ مترمربع زیربنا یا انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع‌تعیین درصدهای انجام هرکار برای فعالیتهای مختلف کار به منظور پرداختهای موقت برای هر زیر پروژه به تفکیک فعالیتهای عملیات اجرایی و شکست های کاری موضوع پیوست شماره دو بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ و شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ و در ارتباط با بند ج ماده ۱۱ پیمان و محاسبه برآورد هزینه تمام شده کار به نسبت طول متوسط دوره ی اجرای پیمان و ضریب هم‌ترازی و محاسبه سطح زیربنای ساختمان بر طبق ماده ۱۱ پیمان به شرح زیر</p>
نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمانها:
۱- سطوح زیر بنای هر ساختمان براساس تصویر افقی سقفها (پشت تاپشت) اندازه گیری میشود، بازشوها (سازه های بدون سقف) جز زیربنا بحساب نیامده ولی پیش آمادگی سقفها جزو زیربنا
۲- هزینه تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع بصورت مترطول اندازه گیری میشود.
ب- ۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و بصورت مترمربع محاسبه میشود.